

## Уведомление

о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, ФТ Сириус, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, 41 корпус 4, проводимого в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.

пгт Сириус.

18 марта 2026 г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, ФТ Сириус, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, 41 корпус 4

Дата проведения общего собрания: 15:00 17.02.2026 г. по 17:00 18.03.2026 г.

Дата начала: 15:00 17.02.2026

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 18.03.2026 г.

Подсчет голосов окончен: 17:00 18.03.2026 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации с использованием системы ГИС ЖКХ.

Заочный этап голосования проводился с 15:00 17.02.2026 г. по 17:00 18.03.2026 г (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 17:00 16.03.2026 г. (включительно), по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.).

Дата и место подведения итогов общего собрания 17:00 18.03.2026 г, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, офис НП 2.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Управляющая компания "Солнечный город".**

Дата составления и подписания протокола 17:00 18.03.2026 г.

Всего поступило 4 решения собственников помещений, обладающих 9,69 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 310,2 что составляет 9,69 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома не имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не правомочно решать вопросы повестки дня.**

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.  
Выбрать администратором общего собрания ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", ИНН 7724888143, ОГРН 1137746780522.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.**

2. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – администратор принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.**

3. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование -  
Администратор принимает оформленные в письменной форме решения собственников

помещений в многоквартирном доме, по вопросам поставленным на голосование по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П. Подписанные оригиналы решений передаются Администратору в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.**

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией. Определение даты заключения соответствующих договоров «01» марта 2026 года

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.**

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией. Определение даты заключения соответствующих договоров «01» марта 2026 года.

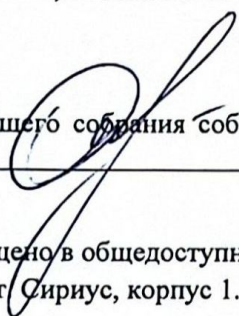
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.**

6. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме жилого комплекса "Южные культуры" на 2026 год. Утверждение с 01.03.2026 года размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома в составе жилого комплекса "Южные культуры", расположенного по адресу: по ул. Тюльпанов, д.41 корпус 1, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край в размере 48,30 рублей за 1 кв. м. в месяц, в том числе НДС 5%.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.**

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции 2026 и заключении договора управления с ООО УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» ИНН 7724888143 на новый срок 3 года. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор управления с управляющей организацией - председатель Совета МКД

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Управляющая компания "Солнечный город". 

Настоящее решение размещено в общедоступном месте – 1 этаже подъезда многоквартирного дома № 41 по ул. Тюльпанов, пгт Сириус, корпус 1.